

Расчёт стоимости арендной платы

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАК	К-Т
1	Общая площадь арендуемого строения	<i>s</i>	
2	Базовая стоимость арендной платы за 1 кв.метр в год	<i>Сб</i>	285,72
3	Коэффициент типа деятельности: предприятия розничной торговли	<i>КТД</i>	3,5
4	Коэффициент качества нежилого помещения <i>КНЖ = (4,1+4,2 +4,3)</i>	<i>КНЖ</i>	1,7
4,1	Надземная встроенно-пристроенная часть	<i>КНЖ</i>	0,5
4,2	Степень технического обустройства: ГВС,ХВС, канализация	<i>КНЖ</i>	0,5
4,3	Удобство коммерческого использования: центральная часть посёлка	<i>КНЖ</i>	0,7

Размер годовой арендной платы (АП) за нежилое помещение определяется по формуле

АП (Арендная плата) = S (площадь арендуемого помещения) x КТД x КНЖ x 20% (НДС)

Возмещение стоимости за потребляемую электроэнергию и коммунальные услуги при сдаче нежилого помещения в аренду с учётом НДС

1 день/рублей

- электроэнергия 8,14
- Уборка помещения 1335,09 (за аренду площади арендуемого помещения)
- Канализация м3 33,60
- Холодная вода м3 63,12
- Горячая вода м3 63,12
- Горячая вода Гкал 4112,66
- Отопление Гкал 4112,66

Стоимость может меняться в зависимости от повышения или понижения тарифов. При возмещении стоимости за коммунальные услуги, при сдаче нежилого помещения в аренду, учитывается количество дней аренды по договору и количества работников Арендатора.